



KORRALDUS

12. juuli 2023 nr 1-17/23/1548

Maa riigi omandisse jätmine (Häädemeeste vald Linnu tee L8)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord) ja keskkonnaministri 2. mai 2016 määruse nr 7 „Maa ameti põhimäärus“ § 6 lõikega 1.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 24. aprillil 2020 Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Pulgoja külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas katastriüksuse 21401:001:0277.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, teavitas Maa-amet 29. septembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/13829 Häädemeeste Vallavalitsust, et alustab katastriüksuse 21401:001:0277 osas maa munitsipaalomandisse andmise menetlust ja palus teha maareformi läbiviimiseks vajalikud toimingud.

Häädemeeste Vallavalitsus määras 15. detsembri 2020 korraldusega nr 669 (täiendatud 19. jaanuari 2021 korraldusega nr 28) katastriüksuse koha-aadressiks Linnu tee L8 ja sihtotstarbeks transpordimaa.

Linnu tee L8 katastriüksus asub täies ulatuses Luitemaa looduskaitsealal Pulgoja sihtkaitsevööndis, mille kaitse-eesmärk on poollooduslike koosluste säilitamine, ranniku- ja vee-elupaikade ning haruldaste liikide kaitse. Keskkonnaamet on 14. jaanuari 2021 kirjaga nr 7-9/21/549-2 Maa-ametile teatanud, et kohaliku omavalitsuse võimalus Linnu tee L8 katastriüksuse sihtotstarbeliseks kasutamiseks on oluliselt piiratud. Katastriüksus on oluline Pulgoja rannaniitudele ligipääsuks ning loomade sinna transportimiseks, selle ümber on riigimaad, mistõttu on ala edasise hooldamise tagamiseks oluline jätta ka tee riigi omandisse.

Maa-amet palus 22. märtsi 2023 e-kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 19. aprillil 2023 nr 6-7/23/5269-3) Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramise kohta. RMK teatas 23. märtsi 2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/1989, et nõustub Linnu tee L8 katastriüksuse RMK riigivara volitatud asutuseks määramisega.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa-amet Linnu tee L8 katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 20. aprilli 2023 kirjaga nr 6-5/23/7026 Häädemeeste Vallavalitsust.

Häädemeeste Vallavalitsus nõustus 5. mai 2023 korraldusega nr 212 Linnu tee L8 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning tõendas, et katastriüksuse kohta puuduvad taotlused maa erastamiseks ja tagastamiseks.

Linnu tee L8 katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Pulgoja külas asuv Linnu tee L8 katastriüksus 21401:001:0277 pindalaga 5797 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Häädemeeste Vallavalitsusele ja RMKle.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari-Liis Mikli

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes